

מענה לשאלות הבהרה – רשימת מצאי

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	נושא	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
1.	אינוונטר			כללי	מבוקש לציין ליד כל פריט ציוד המופיע ברשימת מצאי את הפרטים הבאים: שם יצרן, דגם, מועד התקנה, שם קבלן מטפל כיום, מועד ביצוע טיפול יצרן אחרון, רכיבים מחוברים והאם קיים צפי לביצוע אחזקה יזומה ע"ח המציע כגון החלפת מצברי מערכות אלפסק וכו'.	המידע המופיע ברשימת המצאי הוא המידע הקיים לרשות המזמינה. מצאי זה מתוחזק כיום באמצעות חברת התחזוקה הפועלת במבנים אלו.
2.				כללי	במתקן יהלום עטרות, נדרשת כמות מפורטת לרשימת מצאי ונתונים טכניים	מתקן יהלום הינו מתקן בשיפוץ ולכן רשימת המצאי הינה לפי כתב הכמויות המתוכנן. החברה תידרש לספק שירותי תחזוקה לכלל המערכות והתשתיות במוקדי הפעילות גם אם הם לא היו בכתב הכמויות.
3.				כללי	כמה ברזים חשמליים קיימים בכל מוקד פעילות ומה הדגמים הטכניים?	קיימים 7 ברזים במשרד השיכון במנחם בגין
4.				כללי	כמה עמודי תאורה קיימים ומה גובה העמודים בכל מוקד פעילות? נבקש לקבל מפרט של דגמי גופי התאורה וכמותם בכל מוקד פעילות.	כמפורט ברשימת המצאי
5.				כללי	נבקש לקבל את רשימת המקררים שקיימים בכל מוקד פעילות, עם פירוט הדגמים וגילם? מהו מנגנון התשלום עבור חלקים באירועים אלו	כמפורט ברשימת המצאי
6.				כללי	נבקש לקבל רשימת פירוט הציוד בכל מוקד פעילות.	כמפורט ברשימת המצאי
7.			בני ברק	מגנומטר	האם המגנומטר בבני ברק הוא באחריות ארדן? אם לא - האם הוא באחריות ועל חשבון הקבלן הזוכה? אם כן - נודה לקבלת פרטים	מתח נמוך מערכות ביטחון משולם דרך רשות האוכלוסין, חברת הניהול נדרשת לנהל באמצעות קבלן המזמין. ראה עדכון במפרט השירותים

8.		בית דגן	VRF	כמה טון קירור? מי היצרן ?	btu 54600 בקירור ו btu61400 בחימום יצרן GREE, 10 טון קרור לא קיים גינון בבית דגן.
9.		בית דגן	גינון	על פי תשובות הבהרה גינון יש במתחם קריית הממשלה ובמאמוניה. לפי האינטונטר יש גינון גם בבית דגן - נא הבהרתכם	(ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)
10.		גינרלי	פלדלת	האם דלתות מגנטיות על חשבון הקבלן הזוכה? אם כן - האם הם חלק מההסכם מול ארדן ? האם יש להם מע' בקרה? מי היצרן? מי נותן השירות כיום ?	דלת הכניסה היא באחריות החברה
11.		גינרלי	VRF	כמה טון קירור? מי היצרן ?	8 טון קירור FUJITSU
12.		גינרלי	כריזה	נא אישורכם שמערכת גילוי אש היא טלסייר והכריזה היא של G1	מערכת של "גולד חש" והכריזה של G1
13.		הלל	VRF	כמה טון קירור ? מי היצרן ?	50KW טושיבה -6 יחידות, 14 טון קרור
14.		הלל	VCG	על פי הבנתנו , מערכת VCG היא מערכת של לוחות בטון עצומים שנועדה לנטר את הרעידות בקרקע ולחות רעידות אדמה וכדומה ... אם אכן יש מערכת שכזאת מבנה משרד הבינוי והשיכון - אנחנו מבקשים את הפרטים לגבי המערכת כולל מה הוראות האחזקה ומי נותן השירות כיום	המערכת ירדה מרשימת המצאי (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)
15.		הלל	גילוי אש	מופיעים באינטונטר 17 רכזות גילוי אש - א. בכמה רכזות ראשיות מדובר ? ב. לא רשום מי היצרן של המערכת	צריך להתייחס ל 3 קומות בלבד (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)
16.		מאמוניה	מעליות	מי קבלן המעליות?	שינדלר.
17.		מאמוניה	משאבות	שורה 600 - משאבה חשמלית או ג'וקי?	ג'וקי
18.		מנחם בגין	שומן	מה תדירות הפינוי של בור שומן במנחם בגין א	כיום תדירות פינוי פעמיים בשנה, בכל מקרה היקף הפינוי יהיה בהתאם לצורך ללא תשלום נוסף

19.	מנחס בגין	גינן	האם יש חצרן במשרה מלאה ? (שורה 694)	תפקיד החצרן הוא במסגרת שירותי הניקיון
20.	מנחס בגין	מכרסמים	מערכת נגד מכרסמים - איזו מעי ? כמה נקודות ? מי נותן שירות כיום ?	אין מערכת - יש שירותי הדברה (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)
21.	מנחס בגין	מטבח	האם אנחנו אחראיים ועל חשבוננו תיקון ציוד מטבח שמופיע במנחס בגין ?	חיובי בהתאם לסעיף 11 במפרט השירותים
22.	מנחס בגין	מטבח	בחוברת המכרז רשום שתיקון מקררים באחריותנו ללא חלקים - האם כל ציוד המטבח הוא ללא חלקים או רק מקררים ?	אחזקת שבר בהתאם לסעיף 11 במפרט השירותים רק תחזוקת המקררים אינה כוללת חלקים (חלקים בתשלום נוסף)
23.	מנחס בגין	UPS	790+791 - האם מדובר על המצברים של ה UPS או שיש עוד 2 יו פי אסים ?	מדובר על המצברים
24.	מנחס בגין	VRF	יש 9 מערכות במנחס בגין א. כמה טון קירור ?	KW 50 4 היטאצי, KW100 2-טושיבה, KW50 3, טושיבה סה"כ 260 טון קרור
25.	מנחס בגין	מנדף	כמה מנדפים יש במטבח במנחס בגין ?	משרד השיכון - 3. משרד בטי"פ - 2
26.	מנחס בגין	מצלמה	שורה 1373 - מה הכוונה מצלמת וידאו? לאיזה מעי היא שייכת ? מי מתחזק כיום?	המצלמות באחריות חברת ארדן מדובר בחלק ממערכת מתח נמוך שמתוחזקת ע"י הביטחון במסגרת קבלן מזמין.
27.	מנחס בגין	LPR	בסיור ובתשובות ההברה רשום שאין לתמחר אחזקה ושירות למעי' LPR . נא אישורכם	חיובי
28.	מנחס בגין	רעידת אדמה	שורה 1379מ- מה הכוונה מעי' רעידות אדמה ? מה האחזקה המתבקשת? מי מתחזק כיום ?	מערכת נופר - שירות שנתי דרך מוטורולה
29.	מנחס בגין	ציוד ספורט	האם בדיקות חצי שנתיות לציוד ספורט הם באחריות ועל חשבון הקבלן הזוכה ?	חיובי
30.	מנחס בגין	גנרטור	שורה 1535+1536 = מה גודל הגנרטורים ?	שיכון - 250 + 275 בט"פ - 110+350
31.	מנחס בגין	שומן	מה תדירות הפינני של בור שומן במנחס בגין ג	כיום תדירות פינני פעמיים בשנה, בכל מקרה היקף הפינני יהיה בהתאם לצורך ללא תשלום נוסף

יחידת מצברים של UPS של 10KVA	שורה 1589 - מדובר על מצברים או על UPS נוסף של 10KVA ?	UPS	מנחם בגין			.32
בהתאם למפורט ברשימת מצאי	שורה 1615-1633 = כמה טון קירור קיימים במערכות VRF אלו ?	VRF	מנחם בגין			.33
עלות הבדיקה השנתית וכן החלפה עיתית של מוצרים מתכלים במערכת הינה על חשבון הזוכה כחלק מהתמורה	איזה שירות יש לספר למערכות הדיפברילטורים באתרים ? האם עלות הבדיקה השנתית היא על חשבון הקבלן הזוכה ?	דיפברילטור	מנחם בגין			.34
80 טון קרור	מופיעים 4 ציילרים במנחם בגין ג - כמה טון קירור בציילרים ?	ציילר	מנחם בגין			.35
– 2תדיראן	יש מתוך הציילרים רשום שהקבלן הממונה הוא תדיראן - על השניים האחרים / הישנים - אין קבלן ממונה ?	ציילר				.36
בהתאם למפורט ברשימת המצאי	במנחם בגין א אין צילרים בכלל ?	ציילר	מנחם בגין			.37
חברת מנורה	שורה 2176 - מה הכוונה מע' הזהרה למטוסים - מה זאת המערכת? מה הוראות האחזקה? מי הקבלן שנותן שירות כיום ?	תאורה	מנחם בגין			.38
במקלטים במנחם בגין קיים אבי"כ, מזגנים, VRF	האם במקלטים במנחם בגין ג יש ציוד שמצריך אחזקה ? - מזגנים ? אבי"כ ? וכדומה (כמו במקלט במנחם בגין א)	מקלט	מנחם בגין			.39
המעליות בניין ג' הן של שינדלר	האם המעליות בבניין ג הן גם של שינדלר כמו בבניין א ?	מעליות	מנחם בגין			.40
כל המערכות סווילקו למעט חדר מחשב בטי"פ שהוא קבלן של המשרד - יעד בטיחות. באחריות המשרד. ניהול כקבלן מזמין	מופיעות 9 שורות של גילוי אש במנחם בגין ג - מתוכן 1 של טלפייר ועוד אחת של יעד בטיחות. האם כל השאר הן רכזות משנה או שיש עוד מערכות ראשיות ? בשורה 2505 מופיעה עוד רכזת ראשית - של איזו חברה ?	גילוי אש	מנחם בגין			.41
כל המצלמות הם תחת הסכם מנמ - ארדן	נא אישורכם שהמצלמות בשורות +2580 הם בשירות של ארדן ואין לתמחרן. במידה וכן יש לתמחר - נודה לקבלת פירוט לגבי הכמויות, מי היצרן ומי נותן שירות כיום ?	טמ"ס	מנחם בגין			.42
מערכת גילוי אש של חב' אפקון – תחזוקה ע"י אפקון דרך רש"ת. ניהול כקבלן מזמין	של מי המערכת גילוי אש ? מי הקבלן שנותן שירות?	גילוי אש	מתקן יהלום			.43
אין חדר כושר (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)	כמה מתקני ציוד חדר כושר באחריותנו ויש לתמחר עבורם בדיקה חצי שנתית ?	חדר כושר	מתקן יהלום			.44

צילר קיים- 23 טון קירור	צילר - כמה טון קירור?	מיזוג	מתקן יהלום		.45
VRF HEAT PUMP 192,000 BTU	VRF - כמה טון קירור	מיזוג	מתקן יהלום		.46
אין מעליות ודרגנועים (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)	האם יש מעליות ודרגנועים - אם כן, כמה ? ומי היצרן ?	2604	מתקן יהלום		.47
אין מעליות ודרגנועים (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)	האם יש מעליות ודרגנועים - אם כן, כמה ? ומי היצרן ?	2605	מתקן יהלום		.48
אין מעליות ודרגנועים (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)	האם יש מעליות ודרגנועים - אם כן, כמה ? ומי היצרן ?	2606	מתקן יהלום		.49
אין מעליות ודרגנועים (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)	האם יש מעליות ודרגנועים - אם כן, כמה ? ומי היצרן ?	2607	מתקן יהלום		.50
מבוצעת ע"י מוטורולה - קבלן שהופעל באמצעות רשות האוכלוסין. ניהול כקבלן מזמין (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)	מערכות מתח נמוך - האם קיים - נודה לפירוט	אינונטר	מתקן יהלום		.51
אין גלאי CO2 (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)	גלאי CO - האם קיים - נודה לפירוט	אינונטר	מתקן יהלום		.52
אין מערכת נגד מכרסמים (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)	מערכת נגד מכרסמים - האם קיים - נודה לפירוט	אינונטר	מתקן יהלום		.53
מתוחזק ע"י קבלן אבטחה מטעם המזמין, מנוהל כקבלן המזמין	מערכת אבטחה - האם קיים - נודה לפירוט	אינונטר	מתקן יהלום		.54
מבוצעת ע"י מוטורולה - קבלן שהופעל באמצעות קבלן מזמין (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)	מערכת בקרת מבנה - האם קיים - נודה לפירוט	אינונטר	מתקן יהלום		.55

איך ציוד מטבח						
קיימים 2 קולרים (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)	ציוד מטבח - האם קיים - נודה לפירוט	אינונטר	מתקן יהלום			.56
מקררי משרדים איך מטבח מבשל	מקרר האם קיים - נודה לפירוט	אינונטר	מתקן יהלום			.57
איך מטבח מבשל (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)	מטגנת עמוקה - האם קיים - נודה לפירוט	אינונטר	מתקן יהלום			.58
איך מטבח מבשל (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)	גריל - האם קיים - נודה לפירוט	אינונטר	מתקן יהלום			.59
איך מטבח מבשל (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)	תנור חימום - האם קיים - נודה לפירוט	אינונטר	מתקן יהלום			.60
איך מטבח מבשל (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)	קומביסטימר - האם קיים - נודה לפירוט	אינונטר	מתקן יהלום			.61
איך מטבח מבשל (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)	מדיח כלים - האם קיים - נודה לפירוט	אינונטר	מתקן יהלום			.62
איך מטבח מבשל (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)	ציוד נוסף - מה הכוונה ?	אינונטר	מתקן יהלום			.63
איך דחסנית (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)	מכולת אשפה-דחסנית - האם קיים - נודה לפירוט	אינונטר	מתקן יהלום			.64
איך דפיברילטור (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)	דפיברילטור - האם קיים - נודה לפירוט	אינונטר	מתקן יהלום			.65

66.	מתקן יהלום	אינונטר	קירות מסך - האם קיים - נודה לפירוט	אין קירות מסך (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)
67.	מתקן יהלום	אינונטר	מגנומטר - האם קיים - נודה לפירוט	מתוחזק ע"י קבלן אבטחה מטעם המזמין, מנוהל כקבלן המזמין
68.	מתקן יהלום	אינונטר	מיכל דלק - גנרטור: - האם קיים - נודה לפירוט	אין גנרטור (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)
69.	מתקן יהלום	אינונטר	מיכל דלק - האם קיים - נודה לפירוט	אין גנרטור
70.	מתקן יהלום	אינונטר	דוד הסקה - האם קיים - נודה לפירוט	אין דוד הסקה (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)
71.	מתקן יהלום	אינונטר	מצלמת וידאו - האם קיים - נודה לפירוט	מתוחזק ע"י קבלן אבטחה מטעם המזמין, מנוהל כקבלן המזמין
72.	מתקן יהלום	אינונטר	עמדת כיבוי אש, ארונות וגלגונים - האם קיים - נודה לפירוט וכמויות	קיים כמפורט ברשימת מצאי
73.	מתקן יהלום	אינונטר	דוד שמש וקולט - האם קיים - נודה לפירוט	9 מערכות 150 ליטר כרומגן
74.	מתקן יהלום	אינונטר	מעבה - האם קיים - נודה לפירוט	אין מעבה (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)
75.	מתקן יהלום	אינונטר	מאייד עילי גלוי - האם קיים - נודה לפירוט	אין מאייד (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)
76.	מתקן יהלום	אינונטר	יט"א - האם קיים - נודה לפירוט וכמויות	יט"א מחוברת למערכת VRF בהספק של 60,000 BTU
77.	מתקן יהלום	אינונטר	מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי	מתוחזק ע"י קבלן אבטחה מטעם המזמין, מנוהל כקבלן המזמין(ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)
78.	מתקן יהלום	אינונטר	ברזי כיבוי אש (הידרנטים) מחוץ לבניין - האם קיים - נודה לפירוט וכמויות	לא רלוונטי (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)

הציוד)						
קיימת	מערכת מתזים (ספרינקלרים) - האם קיים - נודה לפירוט	אינונטר	מתקן יהלום			.79
המתקן בשיפוץ ולכן קיימת רשימה תכנונית בלבד	נודה לקבלת אינונטר חדש ומעודכן ליהלום !!	אינונטר	מתקן יהלום			.80
דוד מים חשמלי ולוחות חשמל בהתאם למפורט ברשימת מצאי	מה הכוונה מערכות חשמל ?	אינונטר	הר חומה			.81
אין גינון בהר חומה (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)	בשורה 2651 רשום גינון - האם גינון בהר חומה כלול במכרז זה ? ואם כן - נודה לפירוט המשימות ? מי הקבלן המבצע כיום ? האם זה חלק מההסכם של המשקם ?	אינונטר	הר חומה			.82
חיובי	האם מערכת גילוי אש בסניף הר חומה היא של נוטיפייר ?	אינונטר	הר חומה			.83
בהתאם למפורט ברשימת מצאי		אינונטר	הר חומה			.84
מתוחזק ע"י קבלן אבטחה מטעם המזמין, מנוהל כקבלן המזמין	מערכות מתח נמוך - האם קיים - נודה לפירוט	אינונטר	הר חומה			.85
קיימת	מצלמת וידאו - האם קיים - נודה לפירוט והאם זה על חשבון הקבלן הזוכה ?	אינונטר	הר חומה			.86
מתוחזק ע"י קבלן אבטחה מטעם המזמין, מנוהל כקבלן המזמין	מערכת ספרינקלרים / מתזים - האם קיים - נודה לפירוט	אינונטר	הר חומה			.87
קיים מיזוג	מערכת כריזה - האם קיים - נודה לפירוט	אינונטר	הר חומה			.88
קיימת מעלית אחת בבניין - שינדלר	מיזוג - האם קיים - נודה לפירוט	אינונטר	הר חומה			.89
אין מטבח מבשל (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)	מעליות ודרגנועים- האם קיים - נודה לפירוט	אינונטר	הר חומה			.90
אין דחסנית (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)	ציוד מטבח - האם קיים - נודה לפירוט	אינונטר	הר חומה			.91
אין דחסנית (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)	ציוד נוסף - מה הכוונה ?	אינונטר	הר חומה			.92
	מכולת אשפה-דחסנית - האם קיים - נודה לפירוט	אינונטר	הר חומה			

מתחזק ע"י קבלן אבטחה מטעם המזמין, מנוהל כקבלן המזמין	מגנומטר - האם קיים - נודה לפירוט	אינוונטר	הר חומה			.93
מתחזק ע"י קבלן אבטחה מטעם המזמין, מנוהל כקבלן המזמין	מחסומים שערים ודוקרנים -האם קיים - נודה לפירוט	אינוונטר	הר חומה			.94
מתחזק ע"י קבלן אבטחה מטעם המזמין, מנוהל כקבלן המזמין	מצלמת וידאו -האם קיים - נודה לפירוט	אינוונטר	ארבל			.95
מתחזק ע"י קבלן אבטחה מטעם המזמין, מנוהל כקבלן המזמין	מערכת אבטחה -האם קיים - נודה לפירוט	אינוונטר	ארבל			.96
קיימות 2 משאבות טבולות	משאבה טבולה -האם קיים - נודה לפירוט	אינוונטר	ארבל			.97
בהתאם למפורט ברשימת מצאי	כמה טון קירור ב כל מערכות ה VRF ?	אינוונטר	חפציבה			.98
אפקון	מערכת גילוי הצפה חדר משאבות - מי היצרן וכמה גלאים קיימים ?	אינוונטר	חפציבה			.99
חברת משיק	של איזו חברה המעלית ?	אינוונטר	מבטחים			.100
המעלית באחריות בעלי הבניין ולכן הוסרה מרשימת המצאי (ברשימת מצאי המעודכנת רשום *הוסר* ליד שם הציוד)	האם המצלמות באחריות הקבלן הזוכה ? אם כן - נודה לקבלת כמות מצלמות ומי היצרן ?	אינוונטר	מבטחים			.101
באחריות המשرد	כמה טון קירור הציילרים ? האם 21 + 12 ? 33 ביחד ?	אינוונטר	קלנדיה			.102
חיובי						